

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/19419 din 22.09.2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul
Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19418 din 22.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/19420 din 22.09.2026 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3044/08.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c),d) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17356/21.08.2026;

- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei economice;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din____2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Vicepreședinții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr._____
Din _____.2026

H.V./S.C./1 ex.

Notă: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:22.09.2026	Data: 22.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI FINALI

aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22”, județul Bistrița-Năsăud

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	11.951.014,70 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	9.938.756,52 lei
C+M (cu TVA):	9.590.426,00 lei
C+M (fără TVA):	7.953.599,25 lei
Stație electrică de încărcare (cu TVA)	294.675,83 lei
Stație electrică de încărcare (fără TVA)	247.252,75 lei

Durata de realizare a proiectării și execuției obiectivului de investiții a fost de 26 de luni și 9 zile, din care 2 luni proiectare și 24 de luni și 9 zile luni execuție

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care au indicat atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CORP C1-A

Capacități fizice realizate:

Amplasamentul este în suprafață de 7846 mp, conform extrasului de carte funciară nr.29722, dar vizat este doar corpul C1-A care are:

- Suprafața construită = 1293,00 mp;
- Suprafața desfășurată = 4007,00 mp;
- Regim de înălțime : P+2;
- Categoria și clasa de importanță : C, III
- Înălțimea max. la coamă = 14,90 m;
- Lungime = 80,58 m;
- Lățime = 24,01 m;
- POT = 27,54%;
- CUT = 0,780;

Rezultate	Valoare consum la începutul implementării proiectului	Valoare consum realizată la finalul implementării proiectului
CORP C1		
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	336,62	85,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	403,22	144,20
Consumul de energie totală primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	403,22	59,25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,92	8,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	84,95

- **Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalație pentru vehicule electrice = 2;**
- **Persoane care beneficiază în mod direct de măsurile pentru adaptarea la schimbările climatice = 50.**

Amenajări exterioare: S-a realizat o platformă auto și au fost montate 2 stații de încărcare electrică.

Întocmit,

Ing. Ghindea Marcel

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

OBIECTIV: „Crestere performanta energetica si reabilitare imobil situat in orasul Beclean, str. Petru Malor, nr. 22, Judetul Bistrita-Nasaud”
Beneficiar: UAT Judetul Bistrita-Nasaud
Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
Executant: ASOCIEREA SC INST-NISTOR SRL - SC 2 GMG CONSTRUCT SRL - SC TIN EXPERT CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	50,566.77	10,619.02	61,185.79
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,980.00	1,516.20	9,496.20
3.1.1	Studii de teren	7,980.00	1,516.20	9,496.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,520.00	478.80	2,998.80
3.3	Expertizare tehnica	16,900.00	3,211.00	20,111.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	19,000.00	3,870.00	22,870.00
3.5	Proiectare	436,500.00	83,115.00	519,615.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,500.00	16,435.00	102,935.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	65,000.00	12,530.00	77,530.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	93,000.00	2,100.00	95,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	57,800.00	0.00	57,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,200.00	0.00	25,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	575,900.00	94,291.00	670,191.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,676,643.42	1,579,793.58	9,256,437.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	199,546.47	41,208.18	240,754.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,321,030.06	272,916.31	1,593,946.37
4.3.1.1	Lista echipamente Construcții Obiect 1: CORP C1-A - Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice	161,962.38	34,012.10	195,974.48
4.3.2.1	Lista echipamente Instalații Obiect 1: CORP C1-A - Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice	313,300.00	65,793.00	379,093.00
4.3.3.1	Lista echipamente Obiect 3: Instalații de încălzire și apă caldă, în corpul CT	598,514.93	125,688.13	724,203.06
4.3.4.1	Lista echipamente Obiect 4: Stații de încărcare electrică	247,252.75	47,423.08	294,675.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,197,219.95	1,893,918.07	11,091,138.02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46,463.44	9,255.69	55,719.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,842.59	5,205.97	32,048.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,620.85	4,049.72	23,670.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,721.60	0.00	47,721.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,768.00	0.00	39,768.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,953.60	0.00	7,953.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,979.76	625.75	3,605.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,905.00	3,548.65	21,453.65
	TOTAL CAPITOL 5	115,069.80	13,430.09	128,499.89
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,938,756.52	2,012,258.18	11,951,014.70
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,953,599.25	1,636,826.75	9,590,426.00

Beneficiar,
UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Proiectant,
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Asocierea SC INST-NISTOR SRL & SC 2 GMG CONSTRUCT SRL & SC TIN EXPERT CONSTRUCT SRL
prin Lider de asociere SC INST-NISTOR SRL

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În imobilul situat în intravilanul orașului Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități numărul 2 Beclean (CIAPAD 2) și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH), din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/ B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9142/24.01.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr. 9142/24.01.2023 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate contracte de servicii, precum și un contract de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT ȘI DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

La data de 21.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17356/21.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.61 din 02.09.2024, emisă de Primăria orașului Beclean pentru obiectivul „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, din orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat. Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	8.925.248,92	10.605.754,09	9.938.756,52	11.951.014,70
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	6.998.683,71	8.328.433,62	7.953.599,25	9.590.426,00
<i>Valoare stație de încărcare electrică</i>	246.135,00	292.900,65	247.252,75	294.675,83

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/19417/22.09.2026 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în
orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”,
finanțat prin PNRR

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/ B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.9142/24.01.2023 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate următoarele contracte:

- Contractul nr.20485/06.09.2023, servicii de întocmire a documentației tehnico-economice, faza DALI;
- Contract nr.21446/19.09.2023, servicii de informare și publicitate;
- Contract nr.25463/02.11.2023, servicii de verificare a documentațiilor tehnice, faza DALI;
- Contract nr.13624/25.06.2024, servicii de verificare a documentațiilor tehnice faza PT;
- Contract nr.20069/18.09.2024, servicii de asistență tehnică din partea diriginților de șantier;
- Contract nr.17674/20.08.2024, servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile;
- Contractul nr.10850/03.06.2026, servicii de certificare a performanței energetice la finalizarea lucrărilor;
- Contractul nr.10003/25.04.2024, servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În conformitate cu prevederile art.222² alin. (9) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin.(3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o

perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni”.

În acest context, în cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 21.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17356/21.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.61 din 02.09.2024, emisă de Primăria orașului Beclean pentru obiectivul „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general aferent obiectivului de investiții a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 11.951.014,70 lei (cu TVA)
- 9.938.756,52 lei (fără TVA)

Valoarea C+M:

- 9.590.426,00 lei (cu TVA)
- 7.953.599,25 lei (fără TVA)

Stație electrică de încărcare (cu TVA) **294.675,83 lei**

Stație electrică de încărcare (fără TVA) **247.252,75 lei**

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>8.925.248,92</i>	<i>10.605.754,09</i>	<i>9.938.756,52</i>	<i>11.951.014,70</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>6.998.683,71</i>	<i>8.328.433,62</i>	<i>7.953.599,25</i>	<i>9.590.426,00</i>
<i>Valoare stație de încărcare electrică</i>	<i>246.135,00</i>	<i>292.900,65</i>	<i>247.252,75</i>	<i>294.675,83</i>

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023.

Obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” este cuprins în Anexa nr.14 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2026* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 8.6.1.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Sălăgean Codruța, Consilier superior/1 ex. _____

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/19418 din 22.09.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3044/08.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.577 alin.(1) lit.b),c),d) și alin.(2) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*”, finanțat prin PNRR;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17356/21.08.2026;

- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/ B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9142/24.01.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În vederea implementării activităților prevăzute în cadrul Contractului de finanțare nr.9142/24.01.2023 și a îndeplinirii indicatorilor asumați prin proiect, au fost încheiate și derulate contracte de servicii, precum și un contract de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT ȘI DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

În cadrul contractului de lucrări a fost prevăzută o clauză privind ajustarea prețului contractului, precum și formula de calcul aferentă, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

În perioada de derulare a contractului de finanțare au apărut modificări ale cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care modifică art.291 alin.(1) din Codul fiscal.

La data de 21.08.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/17356/21.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.61 din 02.09.2024, emisă de Primăria orașului Beclean pentru obiectivul „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general aferent obiectivului de investiții a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 11.951.014,70 lei (cu TVA)
- 9.938.756,52 lei (fără TVA)

Valoarea C+M:

- 9.590.426,00 lei (cu TVA)
- 7.953.599,25 lei (fără TVA)

Stație electrică de încărcare (cu TVA) 294.675,83 lei

Stație electrică de încărcare (fără TVA) 247.252,75 lei

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>8.925.248,92</i>	<i>10.605.754,09</i>	<i>9.938.756,52</i>	<i>11.951.014,70</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>6.998.683,71</i>	<i>8.328.433,62</i>	<i>7.953.599,25</i>	<i>9.590.426,00</i>
<i>Valoare stație de încărcare electrică</i>	<i>246.135,00</i>	<i>292.900,65</i>	<i>247.252,75</i>	<i>294.675,83</i>

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, conform valorilor rezultate la recepția la terminarea lucrărilor.

Obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” este cuprins în Anexa nr.14 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2026 - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2026, la poziția 8.6.1.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.209/2023, aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA-RAFLA PARASCA**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex. _____